

Exposé

DE

Die im Oktober 2023 gegründete „Eurobest THC Factory“ ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Zehn Prozent der Anteile an der albanischen Gesellschaft gehören dem albanischen Betreiber und gleichzeitigen Geschäftsführer. Zehn Prozent gehören der Gemeinde, die das Grundstück zur Verfügung stellt. Vierzig Prozent der Anteile hält die deutsche Eurobest Konzept Entwicklungs- und Management GmbH, deren Geschäftsführerin eine in Deutschland lebende albanische Projektentwicklerin ist. Weitere vierzig Prozent der Anteile hält die Eurobest Invest GmbH mit Sitz in Berlin.

Die gegründete Gesellschaft hat den alleinigen Zweck, gemäß dem von der albanischen Regierung verabschiedeten Gesetz, Cannabis in großen Mengen ausschließlich für den Export auf den Weltmarkt, für medizinische Zwecke und für den kommerziellen Handel anzubauen.

Zu diesem Zweck wird ein Grundstück in geeigneter Lage (ebenerdig) in einer Größenordnung von bis zu 100 ha von der Gemeinde zur Verfügung gestellt. Im ersten geplanten Bauabschnitt von 60 Hektar sollen 20 Hallen von je 1 Hektar für den Indoor-Anbau entstehen, in denen jährlich eine Produktionsmenge von 500 Tonnen bester Cannabis Qualität geerntet werden soll. Später sollen 10 weitere Hallen hinzukommen. Auf dem hochtechnisierten Gelände werden neben den Produktionshallen auch Labore, Trocknungs-, Verpackungs-, Logistik-, Zoll- und weitere Geschäftsbereiche entstehen, die hinter hohen Sicherheitsmauern 365 Tage im Jahr rund um die Uhr von einem eigenen Sicherheitsdienst überwacht werden. Die gesamte Fabrik wird autark betrieben, wodurch absolute Nachhaltigkeit nach höchsten europäischen Standards gewährleistet ist. Eigene Stromversorgung durch Solarmodule auf den Dachflächen, eigene Wasserversorgung durch eigene Brunnen und Windkraftanlagen in der Nähe des Geländes machen dies möglich.

Die im ersten Bauabschnitt geplanten 750 Arbeitsplätze werden einen prognostizierten Umsatz von über 1 Milliarde Euro pro Jahr erwirtschaften. Diese langfristig gesicherten Arbeitsplätze sowie Steuer- und Gewerbesteuerzahlungen werden in Albanien Maßstäbe setzen. Die Anlage wird zu einem Vorzeigeobjekt - nicht nur in Europa.

Mit der Vergabe der ersten von insgesamt zehn staatlich zu vergebenden Lizenzen an die Eurobest THC Factory GmbH ist laut Regierung noch in diesem Jahr zu rechnen.

Der erste Bauabschnitt mit einem derzeit geschätzten Investitionsvolumen von rund 1 Mrd. Euro soll schlüsselfertig von einem internationalen Baukonzern errichtet werden. Die Bauzeit wird 5-6 Jahre betragen. Die prognostizierten Ernten lassen eine Markteinführung in 2032 erwarten.

Durch die bevorstehende Legalisierungsphase von Cannabis für den privaten Konsum in Europa und dem Rest der Welt, mit Deutschland als Vorreiter, sind die Investoren bereit, jetzt Geld in die Hand zu nehmen, um in ein paar Jahren nicht in der ersten Reihe zu sitzen. Die albanischen Lohnkosten, die Nähe zu den Entscheidungsträgern und vor allem die vergleichsweise kürzeren Prozesse durch vereinfachte Bürokratie setzen das Projekt an die Spitze aller geplanten Start-ups in der Bewertung als „Unicorn“ für dieses und nächstes Jahr.

EN (US)

Founded in October 2023, "Eurobest THC Factory" is a limited liability company. Ten percent of the shares in the Albanian company belong to the Albanian operator and concurrent managing director. The municipality providing the land owns ten percent. Forty percent of the shares are held by the German company Eurobest Konzept Entwicklungs- und Management GmbH, whose managing director is an Albanian project developer living in Germany. Another forty percent of the shares are held by the Berlin-based Eurobest Invest GmbH.

The sole purpose of the company is to cultivate cannabis in large quantities exclusively for export to the world market, for medical purposes and for commercial trade, in accordance with the law passed by the Albanian government.

For this purpose, the municipality will provide land in a suitable location (at ground level) of up to 100 hectares. In the first planned construction phase of 60 hectares, 20 halls of 1 hectare each will be built for indoor cultivation, with an annual production of 500 tons of the highest quality cannabis. At a later stage, an additional 10 halls will be added. In addition to the production halls, laboratories, drying, packaging, logistics, customs and other business areas will be built on the highly technical site, which will be monitored by a dedicated security service behind high security walls, 365 days a year, twenty-four hours a day. The entire factory will be self-sufficient, ensuring absolute sustainability to the highest European standards. It will be powered by solar panels on the roofs, with its own water supply from its own wells and wind turbines close to the site.

The 750 jobs planned for the first phase of construction will generate a projected turnover of more than 1 billion euros per year. These jobs, which are secured for the long term, as well as the tax and business tax payments, will set a benchmark in Albania. The plant will be a showpiece - not only in Europe.

According to the government, the first of a total of 10 licenses to be issued by the state to Eurobest THC Factory GmbH can be expected before the end of this year.

The first phase of construction, with a currently estimated investment volume of around 1 billion euros, is to be built on a turnkey basis by an international construction group. Construction will take 5-6 years. Harvest forecasts point to a market launch in 2032.

With the upcoming legalization phase of cannabis for private consumption in Europe and the rest of the world, with Germany leading the way, investors are willing to put money in their hands now to avoid not being at the forefront in a few years. Albanian labor costs, proximity to decision makers and, most importantly, comparatively shorter processes due to simplified bureaucracy put the project at the top of all planned startups in the unicorn rating for this year and next.

EN (GB)

The "Eurobest THC Factory" was established in October 2023 and is a limited liability company. Ten per cent of the shares in the Albanian company belong to the Albanian operator, who is also the managing director. The municipality providing the land owns ten percent. Forty percent of the shares are held by the German company Eurobest Konzept Entwicklungs- und Management GmbH, whose managing director is an Albanian project developer living in Germany. A further forty per cent of the shares are held by Eurobest Invest GmbH, based in Berlin.

The sole purpose of the company is to cultivate cannabis in large quantities exclusively for export to the world market, for medical purposes and for commercial trade, in accordance with the law passed by the Albanian government.

For this purpose, the municipality will provide land in a suitable location (at ground level) of up to 100 hectares. In the first planned phase of construction of 60 hectares, 20 halls of 1 hectare each will be built for indoor cultivation, with an annual production of 500 tonnes of the highest quality cannabis. A further 10 halls will be added at a later stage. In addition to the production halls, laboratories, drying, packaging, logistics, customs and other business areas will be built on the highly technical site, which will be monitored by a dedicated security

service behind high security walls, 365 days a year, twenty-four hours a day. The entire factory will be self-sufficient, ensuring absolute sustainability to the highest European standards. It will be powered by solar panels on the roofs, with its own water supply from its own wells and wind turbines close to the site.

The 750 jobs planned for the first phase of construction will generate a projected turnover of more than €1 billion per year. These jobs, which will be secured for the long term, as well as the tax and business rate payments, will set a benchmark in Albania. The plant will be a showpiece - and not just in Europe.

According to the government, the first of a total of 10 licences to be issued by the state to Eurobest THC Factory GmbH is expected before the end of this year.

The first phase of construction, currently estimated to cost around €1 billion, will be built on a turnkey basis by an international construction group. Construction will take 5-6 years. Harvest forecasts indicate a market launch in 2032.

With the upcoming legalisation phase of cannabis for personal use in Europe and the rest of the world, with Germany leading the way, investors are willing to put money in their hands now to avoid not being at the forefront in a few years. Albanian labour costs, proximity to decision-makers and, most importantly, comparatively shorter processes due to simplified bureaucracy put the project at the top of all planned start-ups in the unicorn rating for this year and next.